1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budynku kancelarii Leśnictwa Rogalice wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę razem z uzgodnieniami, opiniami, badaniami i pomiarami niezbędnymi do jej uzyskania i prawidłowej realizacji zadania pn.: „Budowa kancelarii Leśnictwa Rogalice, gmina Lubsza” oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

1. Inwestor

PGL LP Nadleśnictwo Brzeg, ul. J. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg

1. Ogólny skład dokumentacji projektowej:
2. Koncepcja projektowa;
3. Projekt budowlany;
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
5. Przedmiar;
6. Kosztorys;
7. Inwentaryzacja dendrologiczna;
8. Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę;
9. Uzgodnienia, opinie, decyzje, pomiary, badania, warunki itp. niezbędne do prawidłowej realizacji zadania i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej wraz z projektami przyłączy;
11. Inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z klasyfikacją elementów do rozbiórki
12. Wszystkie nie wymienione powyżej a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji
13. Opis stanu istniejącego terenu przewidzianego pod inwestycję

Obszar przewidziany pod inwestycję zlokalizowany jest na działce nr 174/13 AM 1 obręb Rogalice, gmina Lubsza, powiat brzeski, województwo opolskie. Z uwagi na dużą powierzchnię przedmiotowej działki oraz różne przeznaczenie poszczególnych jej fragmentów pod budowę kancelarii leśnictwa Rogalice przeznaczono obszar wskazany w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (mapa do celów projektowych). Na fragmencie działki zlokalizowanym bezpośrednio wzdłuż drogi krajowej nr 39 znajduje się budynek pełniący funkcję sklepu wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostały teren jest niezagospodarowany, częściowo ogrodzony wymagający uprzątnięcia, wycinki drzew i krzewów oraz rozbiórki istniejącego, częściowo zniszczonego ogrodzenia. Na terenie działki znajduje się następująca infrastruktura: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, napowietrzna linia energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z wypisem i wyrysem (sygn. GPD.6727.50.2017 z dnia 03.10.2017 r.) z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonego Uchwałami Rady Gminy Lubsza nr: XXV/252/2005 z dnia 25 lutego 2005 r., XIX/133/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r., XLII/293/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. oraz XII/76/2015 z dnia 16 lipca 2015 r. teren przewidziany pod inwestycję oznaczony jest symbolem 16.28U co oznacza przeznaczenie USŁUGI. Na wskazanym terenie w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1. wysokość zabudowy od 6m do 8m;
2. dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia 45°.

W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1. wielkość pokrycia działki zabudową – do 35% powierzchni działki

Wypis i wyrys z MPZP stanowi Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować w Urzędzie Gminy Lubsza, czy posiadany przez Zamawiającego wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Gminy Lubsza jest aktualny. W przypadku uzyskania informacji, o zmianach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać nowy wypis i wyrys z MPZP i na jego podstawie realizować prace projektowe.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Ogólna charakterystyka obiektu:

Projektowany budynek nazwany samodzielną kancelaria leśnictwa to obiekt przeznaczony do wykonywania czynności kancelaryjnych (administracyjnych) i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Zgodnie z Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektor Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r.) łączna powierzchnia pomieszczeń nowobudowanej kancelarii wolnostojącej powinna mieścić się w granicach 35-45m2, a parametry pomieszczeń kancelarii wolnostojącej są następujące:

1. Pomieszczenie biurowe – pow. do 20m2,
2. Poczekalnia – pow. do 6m2,
3. Pomieszczenie socjalne – pow. do 5m2,
4. Łazienka z WC – pow. do 6m2,
5. Wiatrołap – pow. do 4 m2,

Budynek wolnostojącej kancelarii powinien być jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, bez zagospodarowanego poddasza, w pełni dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Obiekt musi być wyposażony w instalacje:

1. ciepłej i zimnej wody – na etapie koncepcji projektowej Wykonawca winien zaproponować sposób przygotowania c.w.u.
2. kanalizacyjną,
3. ogrzewania (uzasadnione ekonomiczne w danej lokalizacji, zapewniające działanie bezobsługowe w czasie wolnym od pracy w okresie grzewczym) – na etapie koncepcji projektowej Wykonawca zobowiązany jest zaproponować dwa alternatywne sposoby ogrzewania budynku,
4. elektryczną,
5. wentylacyjną (grawitacyjną) i klimatyzacyjną (jedynie w pomieszczeniu biurowym)
6. odgromową
7. alarmową.
8. Szczegółowa charakterystyka obiektu:
   1. Wygląd zewnętrzny
9. Budynek na planie prostokąta – preferowany układ z wejściem od strony krótszego boku
10. Dwuspadowy dach, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, wyciągnięty poza obrys ścian nośnych przed wejściem do budynku, wydłużony po długości budynku – tworzący zadaszenie dla przestrzeni gospodarczej (tarasu) przy dłuższym boku budynku
11. Elewacja z tynku strukturalnego w kolorze białym z elementami drewnianymi (okładzina z naturalnego drewna)
12. Nadbitka drewniana w kolorze analogicznym jak drewniane elementy elewacji
13. Rynny i rury spustowe ocynkowane
14. Wejście do budynku i powierzchnia pod zadaszeniem (taras) drewniane – deska ryflowana w kolorze tożsamym z nadbitką i elementami na elewacji
    1. Preferowane materiały:
15. Ściany konstrukcyjne: dwuwarstwowe ocieplone styropianem – na etapie koncepcji projektowej należy zaproponować rodzaj materiału, który spełni warunki określone dla przegród budynku a jednocześnie będzie najkorzystniejszy pod względem ekonomicznym,
16. Ściany działowe – na etapie koncepcji projektowej należy zaproponować rodzaj materiału,
17. Konstrukcja dachu i stropu drewniana – dopuszczalne wiązary dachowe
18. Tynki cementowo-wapienne
19. Stolarka okienna – PCV – kolor drewna dopasowany do pozostałych elementów drewnianych,
20. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – kolor drewna dopasowany do pozostałych elementów drewnianych
21. Parapety kamienne – w kolorze dopasowanym do drewnianych elementów elewacyjnych
    1. Układ funkcjonalny:
       1. Wiatrołap
22. powierzchnia do 4m2,
23. szerokość drzwi dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
24. posadzka: kafle – odcień beżu lub szarości
25. tynki cementowo-wapienne malowane na kolor biały
26. włączniki, gniazdka elektryczne w kolorze białym
27. oświetlenie – sufitowe.
28. drzwi wewnętrzne w kolorze drewna zamykane na zamek z wkładką.
    * 1. Poczekalnia
29. powierzchnia do 6m2,
30. szerokość drzwi dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
31. posadzka: kafle – odcień beżu lub szarości
32. tynki cementowo-wapienne malowane na kolor biały
33. włączniki, gniazdka elektryczne w kolorze białym
34. oświetlenie sufitowe
35. wyposażenie: krzesła, wieszaki, kosz na śmieci.
36. drzwi wewnętrzne w kolorze drewna zamykane na zamek z wkładką.
    * 1. Łazienka z WC
37. powierzchnia do 6m2,
38. wyposażenie: kabina prysznicowa, miska ustępowa, umywalka, lustro - wszystkie elementy winny być dopasowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, kosz na śmieci, dozowniki na mydło i płyty do dezynfekcji rąk, suszarka do rąk, pojemnik na ręczniki, uchwyty na papier toaletowy i szczotka do WC
39. poręcze i pochwyty dla osób niepełnosprawnych
40. posadzka: kafle, ściany: kafle – kolor odcienie beżu lub szarości
41. oświetlenie: sufitowe i nad lustrem
42. włączniki, gniazdka elektryczne w kolorze białym
43. drzwi wewnętrzne w kolorze drewna zamykane na zamek od środka
    * 1. Pomieszczenie socjalne
44. powierzchnia do 5m2,
45. wyposażenie: zlew, lodówka, mikrofalówka, czajnik elektryczny, szafki kuchenne z blatem roboczym, mały stół i krzesła do spożywania posiłków, miejsce do przechowywania środków czystości i urządzeń do sprzątania,
46. posadzka: kafle w odcieniach beżu lub szarości, ściany: tynki cementowo-wapienne malowane na kolor biały, w miejscu zlewu i blatu roboczego – kafle lub panele ścienne zabezpieczające powierzchnię ścian przed zawilgoceniem
47. oświetlenie sufitowe, dodatkowo oświetlenie szafek kuchennych wiszących
48. włączniki, gniazdka elektryczne w kolorze białym
49. drzwi wewnętrzne w kolorze drewna zamykane na zamek z wkładką.
    * 1. Pomieszczenie biurowe
50. powierzchnia do 20m2,
51. wyposażenie: 2 w pełni wyposażone miejsca pracy: duże biurka z kontenerkami przeznaczone do pracy przy komputerze, krzesła, lampki; szafy aktowe zamykane na klucz; stół i krzesła do przyjmowania petentów; miejsce do przygotowania napojów z czajnikiem
52. posadzka: kafle w odcieniach beżu lub szarości
53. ściany: tynki cementowo-wapienne malowane na kolor biały
54. włączniki, gniazdka elektryczne w kolorze białym
55. drzwi wewnętrzne w kolorze drewna zamykane na zamek z wkładką.
56. oświetlenie sufitowe
57. klimatyzator ścienny
58. okna wyposażone w rolety wewnętrzne
    1. Teren zewnętrzny
       1. Wejście do budynku

W ramach dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zaprojektować pochylnię dla osób niepełnosprawnych o parametrach zgodnych z obowiązującymi wytycznymi

* + 1. Ogrodzenie

Cały teren przeznaczony pod inwestycję powinien być ogrodzony. Ogrodzenie panelowe w kolorze zielonym, panel 3d wysokość ok. 1,50m (pręt fi4mm, oczka 5x20mm), podmurówka betonowa (ok. 0,20m), brama otwierana dwuskrzydłowa z paneli tożsamych jak ogrodzenie ocynkowana malowana proszkowo na kolor zielony, zamykana na klucz; furtka ocynkowana malowana proszkowo z paneli tożsamych jak ogrodzenie zamykana na klucz.

* + 1. Plac przed kancelarią

Utwardzony, kostką betonową typu Behaton w kolorze szarym, wydzielone wejście, wjazd, miejsca postojowe dla pracowników (2), dla petentów (1), dla osób niepełnosprawnych (1), pozostały teren oczyszczony ze zbędnej roślinności przeznaczony pod obsianie trawą (niwelacja, humusowanie w razie konieczności)

1. Wszystkie projektowane elementy budynku muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności spełniać wymagania określone w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* oraz być w pełni dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Wymagania, forma i zakres opracowania dokumentacji projektowej
3. Koncepcja projektowa

Koncepcja projektowa winna zostać opracowana na mapie do celów projektowych. W jej skład powinien wchodzić krótki opis techniczny (zawierający informację o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych, użytkowych i materiałach proponowanych do zastosowania), wstępny plan zagospodarowania terenu, rzut z wrysowanym układem funkcjonalnym pomieszczeń (wymaga się aby wrysować wymienione przez Zamawiającego elementy wyposażenia wnętrz), widoki elewacji z każdej strony oraz szacunkowe koszty realizacji. Zamawiający wymaga, aby koncepcja została przygotowana w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W terminie 3 dni od podpisania umowy odbędzie się pierwsze spotkanie robocze Wykonawcy z Zamawiający. Do tego czasu Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie i zapoznać się z materiałami udostępnionymi przez Wykonawcę.

1. Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności określonymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* i *rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

Wykonanie projektu budowlanego powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz, wizji lokalnych, oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień i opinii.

Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne rysunki konstrukcyjne (rzuty, przekroje, szczegóły), szczegółowy opis techniczny, szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych oraz określenie parametrów i typów wybranych materiałów. Projekt budowlany podlega ocenie Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenie na budowę. Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie wymaga projektu wykonawczego w projekcie technicznym projektu budowlanego należy zawrzeć wszystkie niezbędne szczegóły konstrukcyjne i opisy umożliwiające prawidłową realizację robót budowlanych. Uwaga: Widoki elewacji z każdej strony budynku powinny być wykonane w kolorze z odzwierciedleniem materiałów z jakich będą wykonane.

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Przez specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonanych robót, sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacja winna zawierać jedynie pozycje dla robót budowlanych objętych projektem budowlanym dopasowane indywidualnie do przedmiotowego projektu. Specyfikacja winna spełniać wymagania określone w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

1. Przedmiar robót

Przedmiary należy sporządzić w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności technologicznej) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*. Przedmiary powinny zawierać nakłady z tytułu robót demontażowych (np. demontaż istniejącego ogrodzenia), transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.

1. Kosztorys

Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów należy sporządzić zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.

1. Inwentaryzacja dendrologiczna

Inwentaryzacja dendrologiczna winna zawierać zestawienie ilościowe zieleni znajdującej się w obszarze inwestycji, wraz z charakterystyką gatunkową, lokalizacją oraz parametrami dendrometrycznymi. Parametry dendrometryczne obejmują ocenę wieku drzewa oraz jego obwodu na wysokości 5 cm, i 130 cm, a w przypadku krzewów ich powierzchni. W skład inwentaryzacji wchodzi część opisowa, tabelaryczna i graficzna. Inwentaryzację wykonuje się w celu szczegółowego określenia ilości oraz rodzaju zieleni, które kolidują z planowaną inwestycją.

1. Decyzja pozwolenia na budowę

Kopię wniosku o pozwolenie na budowę z pieczątką wpływu do organu architektoniczno-budowlanego należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową. Kopię uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę należy przekazać na adres e-mail Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu. Oryginał decyzji zawierający klauzulę ostateczności należy przekazać do siedziby Zamawiającego (ul. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg) w ciągu 2 dni, od momentu, w którym decyzja stała się ostateczna.

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci, projekty przyłączy

Dla wskazanej w treści opisu przedmiotu zamówienia lokalizacji (dz. nr 174/13) został w roku 2017 zaprojektowany budynek kancelarii leśnictwa, dla którego została uzyskana decyzja pozwolenia na budowę, która na dzień dzisiejszy straciła ważność (roboty nie zostały rozpoczęte). Przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zostały uzyskane warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (L.dz. /405/2017 z dnia 24.10.2017 r.) i uzgodniono projekt przyłącza oraz zawarto umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej i zawarto porozumienie w sprawie budowy szafki złączeniowo-pomiarowej (warunki przyłączenia nr: WP/081684/2017/O03R02 z dnia 07.11.2017r., umowa nr WP/081684/2017/O03R02 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., Porozumienia z dnia 01.02.2018 r. na budowę przyłącza kablowego 0,4kV wraz z złączem ZK1e-1P dla zasilania obiektu usługowego na dz. 174/13 w Rogalicach 49-315).

W zakres zamówienia wchodzi aktualizacja (lub jeżeli właściciel sieci nie dopuszcza takiego rozwiązania) lub uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie projektu przyłącza i uzgodnienie go z zarządcą sieci.

W zakres zamówienia wchodzi dopełnienie formalności związanych z zaprojektowaniem przyłącza elektroenergetycznego do nowoprojektowanego budynku kancelarii, w tym w razie konieczności uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, zatwierdzeń projektu.

1. Uzgodnienia, opinie, decyzje, pomiary, badania, warunki itp.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje i warunki (również z zakresu ochrony środowiska – w razie konieczności) oraz wykonać niezbędne pomiary i badania, które umożliwią prawidłową realizację zadania. M.in. jeżeli wymagane – należy przygotować wniosek i uzyskać:

1. uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
2. zezwolenie na wycinkę drzew lub krzewów,
3. decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.
4. Mapa do celów projektowych

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy mapę do celów projektowych dla obszaru objętego inwestycją. Mapa do celów projektowych stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego z projektem rozbiórki

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie i klasyfikacji obiektów podlegających rozbiórce. Elementy podlegające rozbiórce (np. ogrodzenie) muszą być oznaczone na planie zagospodarowania terenu, a zakres prac winien być opisany w opisie technicznym projektu budowlanego.

1. Zezwolenie na lokalizację zjazdu

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu pismem o sygn. O/OP.Z-3.4241.74.2021.AG z dnia 26.11.2021 r. poinformowała, ze działka nr 174/13 w Rogalicach posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej poprzez istniejący zjazd indywidualny, zlokalizowany przy zatoce autobusowej. Zjazd ten może być wykorzystywany jako dojazd do kancelarii leśnictwa. Ewentualna jego przebudowa wymaga uzyskania zezwolenia, o którego wydanie należy wystąpić do Oddziału GDDKiA w Opolu. Zamawiający nie planuje przebudowy przedmiotowego zjazdu.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winna być sporządzona zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Sposób opracowania i przekazania dokumentacji projektowej
2. Dokumentację w wersji papierowej należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości:
3. Koncepcja projektowa – 2 egz.
4. Projekt budowlany – 3 egz. ( w tym jeden egzemplarz opieczętowany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
6. Przedmiar robót – 3 egz.
7. Kosztorys ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 3 egz. – aktualny na dzień przekazania dokumentacji projektowej
8. Inwentaryzacja dendrologiczna – 3 egz.
9. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z projektami przyłączenia do sieci - 3 egz. dla Zamawiającego w tym egzemplarz opieczętowany przez gestora sieci przy uzgodnieniu projektu
10. Inwentaryzacja stanu istniejącego z klasyfikacją obiektów do rozbiórki – Zamawiający dopuszcza umieszczenie tych informacji w treści projektu budowlanego (wymagane oznaczenie elementów do rozbiórki na planie zagospodarowania terenu)
11. Teczka uzgodnień (warunki, decyzje, opinie, pozwolenia, zaświadczenia, itp.) – oryginał uzyskanych dokumentów + dodatkowa kopia
12. Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej tożsamej z wersją drukowaną.
    1. Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w następujących programach:
13. Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf)
14. NORMA – część kosztorysowa (\*.kst lub \*ath)
15. MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, STWiORB (\*.doc)
16. Rysunki (\*.dwg)
    1. Każde opracowanie powinno być umieszczone w oddzielnym katalogi (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania np. Projekt budowlany kancelarii Leśnictwa Rogalice = PB\_Kancelaria\_Rogalice
17. Wszystkie wymienione w treści opisu przedmiotu zamówienia opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
18. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentację projektową. Zgodność ta wymagana jest w aspekcie: zestawienia wszelkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót winny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
20. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że
21. została opracowania zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
22. jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
23. posiada niezbędna uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
24. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane w ramach umowy zawartej na podstawie przedmiotowego postępowania będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanej w oparciu o przepisu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym parametry materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej powinny spełniać wymogi określone w art. 99 i 103 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
25. Dokumentacja projektowa winna zawierać rodzaj, ilość i opis odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji oraz sposób postępowania z tymi odpadami wraz z uwzględnieniem kosztów ich utylizacji.
26. Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi, gestorami sieci w sprawach związanych z uzyskiwaniem warunków, uzgodnień, decyzji itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
27. Nadzór autorski
28. Zamawiający zakłada wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. Zamawiający zaznacza możliwość realizacji przedmiotu umowy przez okres 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę.
29. Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował w szczególności:
30. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem,
31. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji technicznej,
32. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji technicznej powodującej konieczność uzyskania pozwolenia na budowę dla zakresu zmiany.
33. Przewiduje się 3 pobyty na budowie w ramach nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego wypłacane będzie za faktycznie wykonany nadzór autorski.
34. Podstawy prawne sporządzenia dokumentacji projektowej
35. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
36. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
37. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
38. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
39. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
40. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
41. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
42. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ochronie przyrody,
43. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
44. Załączniki
45. Mapa do celów projektowych
46. Wypis i wyrys z MPZPGPD.6727.50.2017 z dnia 03.10.2017 r.
47. Pismo GDDKiA – O/OP.Z-3.4241.74.2021.AG z dnia 26.11.2021 r.
48. Uzgodnienia Tauron (warunki przyłączenia nr: WP/081684/2017/O03R02 z dnia 07.11.2017r., umowa nr WP/081684/2017/O03R02 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., Porozumienia z dnia 01.02.2018 r. na budowę przyłącza kablowego 0,4kV wraz z złączem ZK1e-1P dla zasilania obiektu usługowego na dz. 174/13 w Rogalicach 49-315)
49. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej L.dz./405/2017 z dnia 24.10.2017 r.